



San Pellegrino Terme, 22 febbraio 2010

Egr. Sig. Gianluigi Scanzi
Sindaco di San Pellegrino Terme
Viale Papa Giovanni XXIII
24016 - SAN PELLEGRINO TERME

OGGETTO: **Richiesta di convocazione di un Consiglio Comunale Straordinario ai sensi dell'Art. 39 comma 2 Legge 267.**

I sottoscritti Consiglieri comunali dei Gruppi consiliari di minoranza "IL PONTE" e "LA FORZA DELLE IDEE" Nicola Baroni, Walter Ghilardi, Roberto Tauro e Raffaella Sonzogni,

visto

che dall'ultimo Consiglio Comunale convocato su richiesta dei medesimi Consiglieri in data 2 ottobre 2009 non si registrano novità sostanziali in relazione all'attuazione degli interventi previsti nell'Accordo di Programma;

ricordato

che nel corso della seduta del Consiglio Comunale sopra menzionata il Dr. Gianluca Spinelli per conto del Gruppo Percassi si era impegnato a presentare al Comune di San Pellegrino il progetto del **nuovo Centro Termale** entro il 31 ottobre 2010 mentre alla data odierna nulla in tal senso è stato presentato e gli scavi nell'area dell'ex-stabilimento Sanpellegrino SpA, più volte annunciati a mezzo stampa, non sono di fatto ancora iniziati;

ricordato inoltre

che nello stesso periodo è stato depositato presso gli Uffici comunali il progetto presentato dal Presidente della Società Grand Hotel Srl, Vittorio Milesi, relativo alla costruzione della Sala congressi e **dependance alberghiera nel parco del Grand Hotel** per il quale è stata chiesta e



ottenuta in tempi rapidissimi la necessaria autorizzazione paesaggistica;

allarmati per

i preoccupanti ritardi che si sono accumulati nell'attuazione dell'Accordo di Programma e la perdurante incertezza riguardo all'attuazione di quelli che avrebbero dovuto essere gli interventi assolutamente fondamentali e prioritari per un effettivo progetto di rilancio turistico e termale di San Pellegrino per i quali non esiste ad oggi alcuna previsione progettuale e di copertura finanziaria;

constatata inoltre

dalla lettura di Delibere delle Giunta municipale, dei verbali della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma e della Società Grand Hotel San Pellegrino Srl una **pericolosa e preoccupante incompatibilità e commistione** di ruoli fra Rappresentanti di Parte Pubblica e Privato attuatore che interessano:

- ✚ Il **Vicesindaco Vittorio Milesi**, da circa due anni Presidente della Società Grand Hotel Srl che, pur essendo a totale capitale pubblico detenuto per il 95% dal Comune di San Pellegrino Terme, richiederebbe, per ragioni di opportunità e trasparenza (non essendovi di fatto incompatibilità) una netta distinzione dei ruoli rispetto a incarichi amministrativi;
- ✚ **L'Arch. Gambattista De Vecchi**, che il 21 dicembre 2009 ha presentato alla Società Grand Hotel San Pellegrino Srl per conto della Società Sviluppo San Pellegrino Srl (Gruppo Percassi) il progetto della dependance nel Parco del Grand Hotel, oltre ad altri progetti in passato sempre per lo stesso Committente, e risulta Rappresentante del Comune di San Pellegrino Terme all'interno della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma;
- ✚ Gli **Architetti Barbara Bergamaschi e Walter Milesi**, professionisti coinvolti in modo diretto in progetti legati all'Accordo di Programma quando, in base a quanto scritto nell'Allegato C al Piano di Recupero, tale commissione avrebbe dovuto essere composta da "soggetti terzi" chiamati ad esprimere un parere obbligatorio "sulla qualità architettonica e sull'impatto paesistico dei progetti".



chiedono

ai sensi dell'Art. 39 della Legge 267, la convocazione urgente di un **Consiglio Comunale straordinario** per la discussione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1. Proposta di revisione dell'Accordo di Programma per lo sviluppo turistico e termale di San Pellegrino;**
- 2. Progetto degli interventi nell'area del Comparto 2 (Ex-Grand Hotel) presentato dal Presidente della Società Grand Hotel San Pellegrino Srl senza preventiva approvazione in Consiglio Comunale, essendo il Comune Socio di maggioranza della Società medesima;**
- 3. Esame degli incarichi tecnici e amministrativi richiamati in premessa e riguardanti:**
 - Vittorio Milesi, Vicesindaco e Presidente Soc. Grand Hotel San Pellegrino Srl;**
 - Arch. Giambattista De Vecchi, Rappresentante Comune presso Segreteria Tecnica Accordo di Programma e progettista Gruppo Percassi;**
 - Arch. Barbara Bergamaschi e Arch. Walter Milesi, tecnici progettisti di interventi previsti nel Piano di Recupero e membri Commissione Paesistica.**

Si chiede infine che la convocazione del Consiglio comunale oggetto della richiesta venga fatta solo sui punti sopra indicati.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

I Consiglieri comunali

Sonzogni Raffaella

Ghilardi Walter

Tauro Roberto

Baroni Nicola

.....

.....

.....

.....